

契約の流れについて（事業用・個人）

1

お申込み

◆お申込みの際に必要な書類

申込書

個人情報
同意書

本人確認書類
（表・裏）

※運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード（顔写真付）

※緊急連絡先は申込者様以外の方をご記入ください

◆お申込み書類の送付先

FAX 03-3493-7292 ※記入漏れやお間違えがないか
info@royal-home.net ご確認の上、お送りください

※3日以内（申込日含む）にお申込みに必要な書類の提出が出来ない場合、キャンセル扱いとなりますので予めご了承ください

2

審査

審査期間（全ての必要書類ご提出後） 2～5日

※審査状況により5日を越える場合もございますのでご了承ください

※弊社または保証会社（全保連）から申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先へご連絡させて頂く場合がございますので、その旨、ご案内ください

※審査の結果、お申込みをお断りさせて頂く場合がございます

お断りの理由に関しましては開示しませんので、予めご了承ください

※追加で審査に必要となる書類のご提出等をお願いする場合がございますので、予めご了承ください

3

ご契約

契約金のご入金



ご契約

※契約金計算書を作成いたしますので賃料発生日と保証プランをご連絡ください

※お客様との契約締結業務は客付け会社様にてお願いいたします

契約書類は、弊社で作成し、郵送いたします

※契約金の着金確認・契約書類が全て揃い次第、鍵渡しとなります

※鍵の受け渡しは原則客付け会社様にてお願いいたします

入居日の前日までにお渡しできるよう、手配いたします



株式会社 ロイヤルホーム

FAX : 03-3493-7292

mail : info@royal-home.net

| 取扱店様記入欄 | | | | | | | | |
|---------|-----------|-------------------------------|----|-----|----|-------------------------|----------------------------|----------------|
| 申込物件内容 | 物件名 | | | | 号室 | 月額賃料等 合計額 (保証対象額) | 円 | |
| | フリガナ | | | | | 賃料 | 円 | |
| | 住所 | 〒 - 都道 | | | | | 管理費共益費 | 円 |
| | | 府県 | | | | | 駐車場代 | 円 |
| | 入居 予定日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 物件 用途 | ①その他固定費 () | 円 |
| | | 定期借家は こちらにチェッ クしてください ⇒ | | | | | □住居 □事務所 □店舗 □駐車場 □他() | ②その他固定費 () |
| 敷金 | ヶ月分 | | 礼金 | ヶ月分 | | ③その他固定費 () | 円 | |
| | 円 | | | 円 | | 償却 | ④その他固定費 () | 円 |

| お申込者記入欄 | | | | | | | | | | | |
|---------|---|---|--|------|------------------|----|------|-------------|----------|----|-------------|
| 申込者 | フリガナ | | | | 生 年 月 日 | 西暦 | 年 | 男 ・ 女 | 電話 番号 | 固定 | |
| | 氏名 | | | | 月 | 日 | (歳) | | 携帯 | | |
| | フリガナ | | | | | | | | | | メールアドレ ス |
| | 現住所 | 〒 - 都道 | | | | | | | | | 居住年数 年 月 |
| | フリガナ | | | 電話番号 | - - | | 所属 | | 役職 | | |
| | 勤務先 名称 | | | | | | | 勤続年数 | 年 月 | | |
| | | | | | | | | 月収 | 万円 | 年収 | 万円 |
| | 所在地 | 〒 - 都道 | | | | | | | | | |
| | 住居種別 | 1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他() | | | | | | | | | |
| | 業種 | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他() | | | | | | | | | |
| 雇用形態 | 1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他() | | | | | | | | | | |
| 転居理由 | 1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他() | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|----|------|------|----|------|--|--|--|--|
| 入居者 | □申込者のみ □同居人有 □申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です) | | | | | | | | | |
| | 氏名(フリガナ) | 続柄 | 生年月日 | 電話番号 | 月収 | 勤務先名 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--------|--|------|------------------|-----|----|------|-----|------|----------|----|-------------|
| 緊急連絡先 | フリガナ | | | | 生 年 月 日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | (歳) | 電話 番号 | 固定 | |
| | 氏名 | | | | 性別 | 男・女 | 続柄 | | | | 携帯 | | |
| | フリガナ | | | | | | | | | | | | メールアドレ ス |
| | 現住所 | 〒 - 都道 | | | | | | | | | | | 居住年数 年 月 |
| | フリガナ | | | 電話番号 | - - | | 所属 | | 役職 | | | | |
| | 勤務先 名称 | | | | | | | 勤続年数 | 年 月 | | | | |
| | | | | | | | | 月収 | 万円 | 年収 | 万円 | | |
| | 所在地 | 〒 - 都道 | | | | | | | | | | | |
| 住居種別 | 1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設 | | | | | | | | | | | | |
| 業種 | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他() | | | | | | | | | | | | |
| 雇用形態 | 1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他() | | | | | | | | | | | | |

| 備考欄 |
|-----|
| |

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

| | | | | |
|--------|------------|-----|--------------|------|
| 代理店No. | 173188 | TEL | 03-3495-2701 | ご担当者 |
| 取扱店名 | (株)ロイヤルホーム | FAX | 03-3493-7292 | |

| | | | | |
|------|--|-----|--|------|
| 仲介会社 | | TEL | | ご担当者 |
| 店名 | | FAX | | |

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】



| 取扱店様記入欄 | | | | | | | |
|---------|----------|-----------------|---------------------------------|------------|---|----------|----------|
| 申込物件内容 | 物件名 | サンプルマンション | | 201号室 | 月額賃料等合計額(保証対象額) | 168,150円 | |
| | フリガナ | トウキョウト シブヤクジンナン | | | | 賃料 | 140,000円 |
| | 住所 | 〒321-6543 | 東京都 | 渋谷区神南1-1-1 | | 管理費共益費 | 8,000円 |
| | 入居予定日 | 西暦 2019年 1月 1日 | 定期借家は こちらにチェック してください ⇒ □ | 物件用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 住居 □事務所 □店舗 □駐車場 □他() | 駐車場代 | 20,000円 |
| | 敷金 | 2ヶ月分 | 礼金 | ヶ月分 | 償却 | ヶ月分 | 円 |
| | 320,000円 | | 0円 | | 0円 | 円 | |

| お申込者記入欄 | | | | | | | | |
|---------|--|--|---------------|--------------|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|
| 申込者 | フリガナ | エルズ ジロウ | | 生年月日 | 西暦 1986年 7月 7日 (33歳) | 性別 | 男・女 | |
| | 氏名 | エルズ 次郎 | | 電話番号 | 固定 03-888-2222 携帯 090-9999-1111 | メールアドレス | eruzu@x x x x .com | |
| | フリガナ | トウキョウト シブヤクシバヤ | | | | | 居住年数 | 2年 2ヶ月 |
| | 現住所 | 〒123-4567 | 東京都 | 渋谷区渋谷1-1-1 | | 勤務先名称 | エルズ商事株式会社 | |
| | フリガナ | エルズショウジカブシイガイシャ | 電話番号 | 03-9999-9999 | | 所属 | 営業 役職 一般 | |
| | 勤務先名称 | エルズ商事株式会社 | | | | 勤続年数 | 7年 0ヶ月 | |
| | 所在地 | 〒123-4567 | 東京都新宿区新宿3-3-3 | | | | 月収 | 30万円 年収 420万円 |
| | 住居種別 | <input checked="" type="radio"/> 賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他() | | | | | | |
| | 業種 | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 <input checked="" type="radio"/> 製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他() | | | | | | |
| | 雇用形態 | <input checked="" type="radio"/> 正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他() | | | | | | |
| 転居理由 | 1.独立 2.結婚 <input checked="" type="radio"/> 手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他() | | | | | | | |

| 入居者 | | | | | | |
|---|----|------------|---------------|-----|------|--|
| <input type="checkbox"/> 申込者のみ <input checked="" type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です) | | | | | | |
| 氏名(フリガナ) | 続柄 | 生年月日 | 電話番号 | 月収 | 勤務先名 | |
| エルズ サブロウ | 弟 | 1989年8月12日 | 090-8888-2222 | 22万 | | |
| エルズ 三郎 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 緊急連絡先 | | | | | | | |
|-------|--|------|--------------|-----------------------|------|-------------------------------------|------------------------|
| フリガナ | エルズ タロウ | | 生年月日 | 西暦 1960年 12月 4日 (58歳) | 電話番号 | 固定 011-888-2222 携帯 090-8888-2222 | |
| 氏名 | エルズ 太郎 | | 性別 | 男・女 | 続柄 | 父 | |
| フリガナ | トウキョウト メグロクヒガシヤマ | | | | | メールアドレス | eruzujiro@x x x x .com |
| 現住所 | 〒987-6543 | 東京都 | 目黒区東山1-1-1 | | 所属 | 総務部 役職 部長 | |
| フリガナ | エルズキカクカフシキガイシャ | 電話番号 | 03-5555-5555 | | 勤続年数 | 29年 0ヶ月 | |
| 勤務先名称 | エルズ企画株式会社 | | | | 月収 | 50万円 年収 700万円 | |
| 所在地 | 〒987-6543 | 東京都 | 目黒区目黒1-1-1 | | | | |
| 住居種別 | 1.賃貸 2.家族所有 <input checked="" type="radio"/> 自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設 | | | | | | |
| 業種 | 1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 <input checked="" type="radio"/> その他(広告) | | | | | | |
| 雇用形態 | <input checked="" type="radio"/> 正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他() | | | | | | |

| 備考欄 | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 【個人情報保護法に伴う利用目的】 本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。 | | | | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|-----|--------------|------|----|
| 代理店No. | 123456 | TEL | 03-0001-0001 | ご担当者 | 〇〇 |
| 取扱店名 | ㈱サンプル不動産 | FAX | 03-0002-0002 | | |

| | | | | | |
|------|-----------|-----|--------------|------|----|
| 仲介会社 | 不動産のサンプル㈱ | TEL | 045-001-0001 | ご担当者 | □□ |
| 店名 | 高田馬場店 | FAX | 045-002-0002 | | |

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】