

契約の流れについて（住居用・法人）

1

お申込み

◆お申込みの際に必要な書類

申込書

個人(法人)情報
同意書

商業登記簿謄本
(発行日3ヶ月以内)

※必要に応じて提出：決算書の損益計算書・法人税の確定申告書・貸借対照表
※社宅として利用される場合、実際に入居される方の情報をご記入ください

◆お申込み書類の送付先

FAX 03-3493-7292 ※記入漏れやお間違えがないか
info@royal-home.net ご確認の上、お送りください

※3日以内（申込日含む）にお申込みに必要な書類の提出が出来ない場合、キャンセル扱いとなりますので予めご了承ください

2

審査

審査期間（全ての必要書類ご提出後） 2～5日

※審査状況により5日を越える場合もございますのでご了承ください
※弊社または保証会社（全保連）から申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先へご連絡させて頂く場合がございますので、その旨、ご案内ください
※審査の結果、お申込みをお断りさせて頂く場合がございます
お断りの理由に関しましては開示しませんので、予めご了承ください
※追加で審査に必要となる書類のご提出等をお願いする場合がございますので、予めご了承ください

3

ご契約

契約金のご入金



ご契約

※契約金計算書を作成いたしますので賃料発生日と保証プランをご連絡ください
※お客様との契約締結業務は客付け会社様にてお願いいたします
契約書類は、弊社で作成し、郵送いたします
※契約金の着金確認・契約書類が全て揃い次第、鍵渡しとなります
※鍵の受け渡しは原則客付け会社様にてお願いいたします
入居日の前日までにお渡しできるよう、手配いたします



株式会社 ロイヤルホーム

FAX : 03-3493-7292

mail : info@royal-home.net

取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名						月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都道					管理費共益費	円		
		府県					駐車場代	円		
	入居 予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	①その他固定費 ()	円	
				<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 他()			②その他固定費 ()	円	
敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	③その他固定費 ()	円			
						④その他固定費 ()	円			

お申込者記入欄													
申込者	フリガナ						フリガナ						
	法人名						代表者名						
	フリガナ						代表電話番号						
	本社 所在地	〒 - 都道					担当者	所属部署					
		府県					担当者電話	内線番号					
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	従業員数	人
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合					支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:				
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()												
入居者	氏名(フリガナ)		続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先					
			<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()					
緊急連絡先	フリガナ				生年月日	西暦		電話 番号	固定				
	氏名				年月日	年	月	日	()歳	携帯			
	フリガナ				性別	男・女	続柄	メールアドレス					
	現住所	〒 - 都道											
	府県												
	フリガナ				電話番号			所属			役職		
	勤務先 名称						勤続年数	年		ヶ月			
							月収	万円	年収	万円			
	連帯保証人	所在地	〒 - 都道										
		府県											
住居種別		1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
業種		1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()											
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()												
備考欄													

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	173188	TEL	03-3495-2701	ご担当者	
取扱店名	(株)ロイヤルホーム	FAX	03-3493-7292		
仲介会社		TEL		ご担当者	
店名		FAX			

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

取扱店様記入欄							
申込物件内容	物件名	サンプルマンション			201号室	月額賃料等合計額(保証対象額)	168,150円
	フリガナ	トウキョウト シバクジンナン				賃料	140,000円
	住所	〒123-4567 東京都 渋谷区神南1-1-1				管理費共益費	8,000円
	入居予定日	西暦 2020年 1月 1日	定期借家はここにチェックしてください	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	駐車場代	20,000円
	敷金	2ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	①その他固定費(町会費) 150円 ②その他固定費 ③その他固定費 ④その他固定費

お申込者記入欄							
申込者	フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ			フリガナ	エルズ タロウ	
	法人名	エルズ商事株式会社			代表者名	エルズ太郎	
	フリガナ	トウキョウト シバクシバヤ			代表電話番号	03-1234-5678	
	本社所在地	〒123-4567 東京都 渋谷区渋谷1-1-1			担当者	人事 花子	所属部署 人事部
	設立	西暦 1985年 4月 1日	資本金	5000万円	年商	10000万円	上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input checked="" type="checkbox"/> 非上場 従業員数 50人

入居者	取引銀行	サンプル銀行・信用金庫・信用組合			サンプル支店	ホームページあり <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/>	URL: https://www.abcd.co.jp								
	業種	1.IT系 <input checked="" type="radio"/> 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()													
	氏名(フリガナ)	サンプル タロウ	続柄		性別	男	生年月日	1989年8月12日	年齢	30	電話番号	090-1234-5678	勤務先	<input checked="" type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()	
	氏名	サンプル 太郎	<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input checked="" type="checkbox"/> 従業員												

緊急連絡先	フリガナ	エルズ ジロウ			生年月日	西暦 1970年 9月 1日 (49歳)	電話番号	固定 03-xxxx-1111						
	氏名	エルズ 次郎			性別	男・女	続柄	上司	携帯 090-xxxx-8888					
	フリガナ	トウキョウト メグロクヒガシヤマ			メールアドレス	eruzujiro@xxxx.com								
	現住所	〒123-4567 東京都 目黒区東山1-1-1 目黒マンション												
	フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ	電話番号	03-1111-2222		所属	総務部	役職	部長					

連帯保証人	勤務先名称	エルズ商事株式会社			勤続年数	23年 0ヶ月		
	所在地	〒234-5678 東京都 渋谷区渋谷1-1-1			月収	50万円	年収	700万円
	住居種別	<input checked="" type="radio"/> 賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設						

備考欄	業種	1.IT系 <input checked="" type="radio"/> 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()					
	雇用形態	<input checked="" type="radio"/> 正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()					

代理店No.	123456	TEL	03-0001-0001	ご担当者	〇〇
取扱店名	㈱サンプル不動産	FAX	03-0002-0002		
仲介会社	不動産のサンプル㈱	TEL	045-001-0001	ご担当者	□□
店名	高田馬場店	FAX	045-002-0002		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】